

191

Ante Dragičević  
iz Zagreba, Zadarska 77  
stečajni upravitelj dužnika

INSTO PROJEKT d.o.o. za usluge u stečaju  
sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Prevoj 45  
OIB: 09538478581, MBS: 080780310

TRGOVAČKI SUD 4  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO

06 -10- 2016

poštom — neposredno  
u..... primj. .... priloga  
pristojba ..... *bea*

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Amruševa 2/II  
10000 ZAGREB

stečajni sudac Gordan ZUBAK

Na broj: 67 St-155/15

Prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika u stečajnom postupku  
INSTO PROJEKT d.o.o. za usluge u stečaju  
sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Prevoj 45, OIB: 09538478581, MBS: 080780310  
sukladno odredbi čl. 38 b. st.1. t. 1. SZ-a

Stečajni upravitelj  
Ante Dragičević

U Zagrebu, 06. listopada 2016. godine

U stečajnom postupku nad dužnikom INSTO PROJEKT d.o.o. za usluge u stečaju sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Prevoj 45, OIB: 09538478581, MBS: 080780310, stečajni upravitelj predlaže Stečajnom sudu sazvati skupštinu vjerovnika sukladno odredbi čl. 38 b. st.1. t. 1. SZ-a.

a) Razlog sazivanja skupštine

1. Tijekom stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom INSTO PROJEKT d.o.o. za usluge u stečaju sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Prevoj 45, OIB: 09538478581, MBS: 0807803104 je utvrđeno kako je stečajni dužnik vlasnik posebnog dijela nekretnine upisane zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu:

- zk.ul.br. 32153 k.o. Grad Zagreb, k.č.br. 8303/22, poduložak 2 u naravi trosoban stan. u prizemlju oznake S2, koji se sastoji od hodnika, dn. boravka s blagovaonicom i kuhinjom, blagovaonice, dječje sobe, dvije spavaće sobe, kupaoonice i wc-a, površine zatvorenog prostora stana 64,02 m<sup>2</sup>, i pripadaka: jedno garažno parkirališno mjesto u pretežito ukupanoj etaži oznake GPM-2, površine 13,45 m<sup>2</sup> i jedno vanjsko parkirališno mjesto oznake P2, površine 12,50 m<sup>2</sup>, i vrta oznake V-2, površine 109,91 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 199,88 m<sup>2</sup>, u etažnom nacrtu označeno rozom bojom.

2. Na predmetnoj nekretnini zemljišnoknjižno stanje je s obzirom na činjenicu upisa prijenosa prava vlasništva radi osiguranja (fiducije) sljedeće:

- potonji vlasnik (fiducijarni dužnik) je INSTO PROJEKT d.o.o. za usluge u stečaju
- prethodni vlasnik (fiducijarni vjerovnik) je Martina Butković.

3. Insto projekt d.o.o. i Janja Kulić (osoba koja je postavila u ovom postupku izlučni zahtjev) su dana 31.07.2013. godine sklopili kupoprodajni ugovor kojim Janja Kulić kupuje pretgodno opisanu nekretninu (zk.ul.br. 32153 k.o. Grad Zagreb, k.č.br. 8303/22, poduložak 2 u naravi trosoban stan). Dostavljeno je i rješenje o porezu na promet nekrenina.

4. Janja Kulić je Martini Butković pozajmila iznos kupovnine, a Maritna Butković je taj iznos uplatila kao pozajmicu društvu Insto Projekt d.o.o. i sklopila ugovor o zajmu kojim je svoju tražbinu osigurala prijenosom vlasništva (fiducijom). Zajmovi su dani u iznosu kupovnine (95.000, EUR po srednjem tečaju HNB-a).

5. Martina Butković je izdala brisovno očitovanje društvu Insto projekt d.o.o. Insto projekt d.o.o. je potvrdio da je Janja Kulić isplatila kupovninu, a sve gore navedene činjenice su strane potvrdile Sporezumom o međusobnim pravima i obvezma (uplatom zajma Martine Butković i prijenosom na Janju Kulić zapravo isplaćena ugovorna cijena po ugovoru o kupoprodaji nekretnine između Insto projekt d.o.o. i Janje Kulić).

6. U ovom slučaju očito dolazi do niza pravnih poslova koji u svojoj suštini imaju za cilj kupoprodaju između Insto projekt d.o.o. i Janje Kulić. Stečajni upravitelj ibez odluke skupštine vjerovnika nije samostalno ovlašten raspolagati knjižnim pravom potonjeg vlasništva društva Insto projekt d.o.o. u stečaju (fiducijarni dužnik).

7. Kronologija poslovnih događaja i prilozi koji su temelj za donošenje odluke skupštine vjerovnika se navode kako slijedi:

- Janja Kulić je kupoprodajnim ugovorom od 31.07.2013. godine kupila od društva Insto projekt d.o.o. prethodno opisanu nekretninu (ovjera Ov-9544/13 javni bilježnik Vladimir Marčinko dana 14.10.2013.), a porez na promet nekretnina je utvrđen rješenjem Klasa: UP/I-410-20/2013-001/18932;
- Ugovorom o zajmu od 31.07.2013. godine i prijenosu prava vlasništva radi osiguranja na prethodno opisanu nekretninu Martina Butković stječe pravo na upis prijenosa prava vlasništva radi osiguranja na nekretnini u vlasništvu Insto projekt d.o.o. (solemnizacija Ov-7716/13 javni bilježnik Vladimir Marčinko dana 31.07.2013.);
- Brisovnim očitovanjem od 01.10.2013. godine Martina Butković dopušta brisanje prethodno opisanog prijenosa prava vlasništva (fiducije) koja je zasnovana u njezinu korist (ovjera Ov-9215/13 javni bilježnik Vladimir Marčinko dana 01.10.2013.);



- Dana 31.07.2013. godine Martina Butković je uplatila zajam društvu Insto projekt d.o.o. u iznosu od 95.000,00 EUR (711.556,74 kuna, srednji tečaj za EUR na 31.07.2013. godine je bio 7,490071);
- Dana 31.07.2013. godine direktor Insto projekta d.o.o. je potpisao izjavu kako je Janja Kulić isplatila kupopoprodajnu cijenu za prethodno opisanu nekretninu;
- Dana 31.07.2013. godine direktor Insto projekta d.o.o., Janja Kulić i Martina Butković su sklopili Sporazum o međusobnim pravima i obvezama kojim je konstatirano kako je isplatom zajma Martine Butković zapravo isplaćena kupopoprodajna cijena Janje Kulić za prethodno opisanu nekretninu i to prijebojem;
- Prethodno opisani prijeboj je nastao prijenosom tražbine Martine Butković na Janju Kulić i to temeljem prethodnih zajmova koje je Janja Kulić dana 31.07.2013. godine dala Martini Butković (dva Ugovora o Zajmu na iznos od 50,000 EUR u protuvrijednosti kuna i 45,000 EUR u protuvrijednosti kuna, dakle ukupno 95.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna koliko iznosi i kupoprodajna cijena).

#### b) Prijedlog odluka

Na temelju pročitanog i obrazloženog prijedloga stečajnog upravitelja daje se prijedlog odluke o kojima vjerovnici na skupštini vjerovnika trebaju odlučivati, a prijedlog glasi:

1. daje se suglasnost stečajnom upravitelju da poduzme sve potrebne radnje da se **Janja Kulić, iz Zagreba, Vinec 21, OIB: 924960022154 upiše kao vlasnik na posebnom dijelu nekretnine upisane zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu zk.ul.br. 32153 k.o. Grad Zagreb, k.č.br. 8303/22, poduložak 2** u naravi trosoban stan. u prizemlju oznake S2, koji se sastoji od hodnika, dn. boravka s blagovaonicom i kuhinjom, blagovaonice, dječje sobe, dvije spavaće sobe, kupaoalice i wc-a, površine zatvorenog prostora stana 64,02 m<sup>2</sup>, i pripadaka: jedno garažno parkirališno mjesto u pretežito ukupanoj etaži oznake GPM-2, površine 13,45 m<sup>2</sup> i jedno vanjsko parkirališno mjesto oznake P2, površine 12,50 m<sup>2</sup>, i vrta oznake V-2, površine 109,91 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 199,88 m<sup>2</sup>, u etažnom nacrtu označeno rozom bojom. a sve po odluci skupštine vjerovnika,
2. daje se suglasnost stečajnom upravitelju da za izvršene radnje naplati primjerenu naknadu za račun stečajne mase a koja neće biti manja od 500,00 kuna.

Stečajni upravitelj  
Ante Dragičević

**INSTO PROJEKT**  
d.o.o. u stečaju  
Zagreb

U Zagrebu, 06.10.2016. godine.